



MyLife Stage

板橋区
相生町Part3

建築条件付売地 / 全1区画

都営三田線

「蓮根」駅徒歩13分

「志村三丁目」駅徒歩13分



落ち着いたきのある街並み LDK15J



株式会社マイライフプランニング

〒144-0052

【蒲田営業所】東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エムビル6F
TEL: 03-3730-5055 / FAX: 03-3730-5066

■国土交通大臣(2)第9238号

■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 竹前 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!

ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

250425

制震装置【マモリー】

MAMORY



『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。

耐震

+

制震

Property Overview

地名地番 / 板橋区相生町
住居表示 / 板橋区相生町
用途地域 / 第1種住居地域
建ぺい率 / 60% 容 積 率 / 200%
防火指定 / 準防火地域 地 目 / 宅地
高度指定 / 第2種高度地区
土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構 造 / 木造3階建
道 路 / 西側:公道 幅員約4m
設 備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2025年11月上旬完成予定

住宅ローン減税 《 省エネ基準適合住宅 》

Access Map

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

Equipment

	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
	24時間換気		シャワートイレ(温水便座)		ECOジョーズ
	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	Low-eガラス		食器洗浄乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		カーモニター付インターホン		

Life Information

志村坂下小学校 《 約 500m (徒歩 7 分) 》
志村第四中学校 《 約 800m (徒歩 10 分) 》
誠志会病院 《 約 600m (徒歩 8 分) 》
ビッグ・エー 板橋坂下店 《 約 750m (徒歩 10 分) 》

※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

板橋区相生町Part3

建築条件付売地

全1区画

合計価格：5,480 万円 (税込)

土地価格：3,324 万円

建物参考価格：2,156 万円 (税込)

土地面積：47.73 ㎡

建物面積：83.05 ㎡
(車庫等面積12.56㎡含む)

【 建物参考プラン 】

1F：31.73 ㎡(車庫等面積12.56㎡含む)

断熱等級5相当

【フラット35】S対応

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付

※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

250329